



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
MUNICÍPIO DE RESENDE  
Gabinete do Prefeito**

**LEI Nº 3468 DE 21 DE MARÇO DE 2019.**

**EMENTA: ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 3460 DE 21 DE JANEIRO DE 2019, QUE DISPÕE SOBRE O USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DESTA MUNICÍPIO EM SEU ANEXO I E QUE DEFINE O TIPO DE OCUPAÇÃO POR ATIVIDADE EM SEU ANEXO III, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE RESENDE** faz saber que a Câmara Municipal de Resende, no Estado do Rio de Janeiro, **APROVOU**, e no uso de suas atribuições legais e constitucionais, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º**- Esta Lei dispõe sobre o zoneamento de uso e ocupação do solo de Resende e altera o Anexo I da Lei Municipal nº 3460, de 21 de janeiro de 2019, criando uma Zona de Serviços - ZS em área próxima a VOTORANTIM estendendo a Zona de Serviços existente no bairro Paraíso em uma faixa margeando a Rodovia Presidente Dutra, tudo conforme planta em anexo que deverá compor o Anexo I da citada lei.

**Art. 2º** - O Quadro de Categorias de Uso por Zona Urbana e Setor Especial que compõe o Anexo III da Lei Municipal nº 3460, de 21 de janeiro de 2019, passa a considerar como permissíveis as atividades H1, H2, e H3 em ZS-Zona de Serviços, tudo conforme quadro em anexo que deverá compor o Anexo III da citada lei.

**Art. 3º** - Fica mantida a ZEIS- Zona Especial de Interesse Social sobreposta nessa área.

**Art.4º**- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º**- Revogam-se todas as disposições em contrário.

**Diogo Gonçalves Balieiro Diniz**  
Prefeito Municipal



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**MUNICÍPIO DE RESENDE**  
**Gabinete do Prefeito**

**ANEXO III**  
**QUADRO DE CATEGORIAS DE USO POR ZONA URBANA E SETOR ESPECIAL**

	H1	H2	H3	C1	C2	C3	C4	E1	E2	I1	I2	I3	I4	Ag
ZC1	To	Pe	Pe	Pe	Pe	Pe	Ps	Pe	Pe	Ps	Ps	Pr	Pr	Pr
ZC1E	To	Pe	Pe	Pe	Pe	Pe	Ps	Pe	Pe	Pe	Pr	Pr	Pr	Pr
ZC2	To	Pe	Pe	Pe	Pe	Pe	Ps	Pe	Pe	Pe	Ps	Pr	Pr	Pr
ZR1	Pe	Pe	Pe	Pe	Pr	Pr	Pr	Pe	Ps	Pe	Pr	Pr	Pr	Pr
ZR1R	Pe	Pr	Pr	Pe(1)	Pr	Pr	Pr	Pr						
ZR1E	Pe	Pe	Pe	Pe	Pr	Pr	Pr	Pe	Ps	Ps	Pr	Pr	Pr	Pr
ZR2	Pe	Pe	Pe	Pe	Pe	Pr	Pr	Pe	Ps	Pe	Ps(2)	Pr	Pr	Pr
ZR3	Pe	Pe	Pe	Pe	Pe	Ps	Pr	Pe	Pe	Pe	Ps(2)	Pr	Pr	Pr
ZS	Ps	Ps	Ps	Pe	Pe	Pe	Pe	Ps	Pe	Ps	Pe	Ps	Pr	Ps
ZI	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Ps	Ps	Pr	Ps	Pe	Pe	Pe	Ps	Ps
SEHS	Pe	Pe	Pe	Pe	Ps	Pr	Pr	Pe	Ps	Ps	Pr	Pr	Pr	Pr
SEH	Pe	Pe	Ps	Pe	Pe	Pr	Pr	Pe	Pe	Pe	Pr	Pr	Pr	Pr
SEVE	To	Pe	Pe	Pe	Ps	Ps	Ps	Pe	Ps	Pe	Ps	Pr	Pr	Pr
SE 1	Os	Ps	Ps	Ps	Ps	Ps	Pr	Pe	Pe	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr
SE 2 (MIUA)	Parâmetros especiais a critério da PMR (SMO e SMP), da Portaria nº 1141/GM5/1987 e COMAR.													
SE 3 (MIUA)	Os parâmetros dependerão de um plano de ocupação futuro													
SE 4 (MIUA)														
SE 5 (MUC 1)														
SE 6 (MUC 2)														
SE 7 (MIND) e (MEUI)														

(1) Sendo permitido apenas para ponto de referência fiscal (ponto de contato)

(2) Sendo permitido até 500m<sup>2</sup> e permissível até 2000,00m<sup>2</sup>

LEGENDA DE USO:

(Pe)- Permitido

(To)- Tolerado

(Ps)- Permissível

(Pr)- Proibido